



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Мурманской области

РЕШЕНИЕ

09 апреля 2013 года

№ 32

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии**

от “ 20 ” августа 2012 года № П/373
в Мурманской области

(указывается субъект Российской Федерации, в котором создана комиссия)

при Управлении Росреестра по Мурманской области (далее - комиссия)

(указывается субъект Российской Федерации, в котором создана комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Самсоновой Натальи Юрьевны</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместителя руководителя Управления Росреестра по Мурманской области</u> <i>(должность)</i>
заместителя председателя комиссии	<u>Диденко Ольги Александровны</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>начальника отдела кадастрового учета филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Мурманской области</u> <i>(должность)</i>
члена комиссии	<u>Климентьевой Инны Викторовны</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>начальника отдела земельных отношений Министерства Мурманской области</u> <i>(должность)</i>
члена комиссии	<u>Лопухова Даниила Александровича</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> <i>(должность)</i>
при участии		
секретаря комиссии	<u>Бушук Алины Владимировны</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>ведущего специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель, геодезии и картографии Управления Росреестра по Мурманской области</u> <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном «09» апреля 2013 года, рассмотрела поступившее в комиссию «13» марта 2013 года от Голоенко Екатерины Викторовны, являющейся генеральным директором ОАО «Мурманский тарный комбинат», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	51:20:0001155:45 <i>(указывается вид объекта недвижимости)</i>
местоположение	г. Мурманск, ул. Подгорная, на земельном участке расположено здание <i>(указывается кадастровый номер объекта недвижимости)</i> <i>(указывается местоположение объекта недвижимости)</i>

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 3 055 000 (три миллиона пятьдесят пять тысяч) рублей
(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)
по состоянию на «01» января 2011 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости)
в отчете об оценке от «03» февраля 2013 года № 19/12-12 (далее – отчет об оценке),
(дата составления и порядковый номер отчета)
составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Языков Анатолий Аркадьевич	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Свидетельство № 0010233 от 02.04.2011
<i>(фамилия, имя, отчество оценщика)</i>	<i>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</i>	<i>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</i>

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в Отчете от 26.06.2012 №1-2012 и утвержденной

(указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

постановлением Правительства Мурманской области от 28.08.2012 № 425-ПП

(указываются реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

в размере 109 166 974 (сто девять миллионов сто шестьдесят шесть тысяч девятьсот

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

семьдесят четыре) рубля 72 коп. по состоянию на 01.01.2011 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно:

97 (девяносто семь) процентов.

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:


218/2013	05.03.2013	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Рогожкин Григорий Александрович
<i>(номер экспертного заключения)</i>	<i>(дата составления экспертного заключения)</i>	<i>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение)</i>	<i>(фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, подготовившего экспертное заключение)</i>

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ “Об оценочной деятельности в Российской Федерации”, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить с 01.01.2013 кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

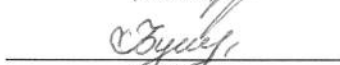
Председатель комиссии


(подпись)

Самсонова Н.Ю.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Бушук А.В.

(фамилия, инициалы)