

08.04.2015 № 1

## РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.02.2012 № П/44 в Калужской области при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области (далее – Комиссия)**

Комиссия в составе:

председательствующий -  
заместитель председателя  
комиссии

Абрамов Александр Васильевич

- заместитель директора филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по  
Калужской области

член комиссии

Чернышева Юлия Валерьевна

- заместитель министра  
экономического развития Калужской  
области

член комиссии

Дитятев Эдуард Васильевич

- представитель Национального совета  
по оценочной деятельности

при участии секретаря комиссии

Орловой Юлии Викторовны

- главного специалиста-эксперта  
отдела геодезии, картографии,  
землеустройства, мониторинга земель  
и кадастровой оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Калужской  
области

на заседании, проведенном 08 апреля 2015 года, рассмотрела поступившее в комиссию 11 марта 2015 года от директора ООО «Техпро» О.С. Юрочко, назначенного протоколом очередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Техпро» от 01.03.2013 № 24, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 40:27:010101:4, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район промплощадки, поданное в целях установления рыночной стоимости земельного участка в размере 4 648 451,78 руб. (четыре миллиона шестьсот сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят один рубль, семьдесят восемь копеек) по состоянию на 01.01.2014 в отчете об оценке от 02.02.2015

№ с10803, составленном оценщиком Михайловой В.В., членом некоммерческого партнерства «Межрегиональный союз оценщиков», рег. № 1078 от 07.05.2013.

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 09.02.2015 № 40/07-15 некоммерческого партнерства «Межрегиональный союз оценщиков», подготовленное экспертом Довбня А.В., о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от его кадастровой стоимости, определенной на основании отчета ООО «Консалтинг сквэа» об определении кадастровой стоимости от 01.09.2014 № 2К/09/14 в размере 12 457 704,26 руб. (двенадцать миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч семьсот четыре рубля, двадцать шесть копеек) по состоянию на 01.01.2014 более 30%, а именно 63% (шестьдесят три процента).

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности), требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия

### РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 40:27:010101:4 в размере его рыночной стоимости 4 648 451,78 рублей, установленной в отчете об оценке.

Председательствующий

(подпись)

А.В. Абрамов