



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
443045, г.Самара, ул. Авроры, 148, тел. (846) 226-56-17

Именем Российской Федерации

**РЕШЕНИЕ**

17 февраля 2015 года

Дело № А55-22636/2014

Резолютивная часть решения объявлена 16.02.2015

Текст решения в полном объеме изготовлен 17.02.2015

Арбитражный суд Самарской области

в составе судьи Селиваткина П.В.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Юровой О.Ю.

рассмотрев в судебном заседании дело по иску, заявлению

Открытого акционерного общества "Тяжмаш"

От 19 сентября 2014 года №

к Филиалу ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области

третьи лица: 1. Администрация г.о. Сызрань

2. Министерство имущества Самарской области

3. ООО «ГРУППА КОМПЛЕКСНЫХ РЕШЕНИЙ»

4. ЗАО «Многофункциональный деловой центр»

об установлении кадастровой стоимости

при участии в заседании

от истца – Мязитова Г.Р., доверенность от 31.12.2014; Крушинин И.С., доверенность от 29.01.2015

от ответчика – не явился, извещен

от третьих лиц – не явились, извещены

установил:

Открытое акционерное общество "Тяжмаш" обратилось в суд с иском к Федеральному государственному бюджетному учреждению "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" об установлении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 63:08:0114002:141, расположенным по адресу: Самарская область, г. Сызрань, в западной части земельного участка ул. Гидротурбинная, 13. в размере рыночной стоимости в сумме 4 064 290 руб. 02 коп.

Определением от 27.11.2014 по ходатайству истца производство по делу № А55-22636/2014 приостановлено до проведения экспертизы об установлении рыночной стоимости земельного участка и представления заключения в арбитражный суд.

Определением от 02.02.2015 производство по делу возобновлено.

Стороны, третьи лица надлежащим образом извещены о дате и времени судебного

предусмотрены указанным Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

В порядке ст.82 АПК РФ по ходатайству истца была назначена судебная экспертиза по определению рыночной стоимости земельного участка.

В соответствии с выводами эксперта стоимость земельного участка по состоянию на 01.01.2013 составляет 4915439 руб. 30 коп.

Доказательств недостоверности установленной в экспертном заключении по настоящему делу рыночной стоимости спорного земельного участка или иных противоречий ответчик, третьи лица не представили. Между тем, в соответствии с частью 2 статьи 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

При указанных обстоятельствах исковые требования об определении кадастровой стоимости спорного земельного участка в размере его рыночной стоимости подлежат удовлетворению на основании выводов судебной экспертизы.

Судебные расходы по госпошлине и судебной экспертизе в соответствии со ст.110,112 АПК РФ истец относит на себя, о чем имеется отметка в протоколе судебного заседания, поэтому взыскание не производится.

Руководствуясь ст. 110,167-176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,  
**РЕШИЛ:**

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 63:08:0114002:141, расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, в западной части земельного участка ул. Гидротурбинная, 13 в размере рыночной стоимости в сумме 4915439 руб. 30 коп.

Решение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Самара с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

40642090

Судья

/ П.В. Селиваткин

<b>КОПИЯ ВЕРНА</b>	
Арбитражный суд Самарской области	
(кол-во листов, подразделение, должность)	
(подпись)	
«17»	02 20 15 г.