



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Тамбовской области
(Управление Росреестра по Тамбовской области)

Р Е Ш Е Н И Е

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 06.02.2012 №П/47 в Тамбовской области при Управлении Росреестра
по Тамбовской области (далее - Комиссия)

г. Тамбов

26 декабря 2014 года

№ 86

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии	Родин Виктор Захарович	Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тамбовской области
Заместитель председателя Комиссии	Кузьмина Вера Александровна	Заместитель директора - главный технолог ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области
При участии секретаря Комиссии	Решетняк Любовь Ивановна	Начальник отдела кадастровой оценки недвижимости, землеустройства и мониторинга земель

Юлия Верна

Секретарь комиссии

Анна

А. И. Решетняк

на заседании, проведенном "26" декабря 2014 года, рассмотрела поступившее в Комиссию "04" декабря 2014 года вх. № 283-Ю от ЗАО «СИА ИНТЕРНЕЙШНЛ ЛТД», в лице Валькова Дмитрия Николаевича, действующего по доверенности от 20 октября 2014 № 03/02/2617, о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка, площадью 3702 кв. м., принадлежащего заявителю на праве собственности, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее - объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Кадастровый номер	68:29:0308048:25
Местоположение	Тамбовская область, г. Тамбов, ул. академика Островитянова, д. 9В
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под производственную базу

Заявление подано на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 68:29:0308048:25 в размере 5886365,10 рублей (пять миллионов восемьсот восемьдесят шесть тысяч триста шестьдесят пять рублей десять копеек) по состоянию на 01.01.2013 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости), указанной в отчете об оценке от 07 ноября 2014 года № с10519 (далее – отчет об оценке). Отчет составлен оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Михайлова Валентина Владимировна	Некоммерческое партнерство «Межрегиональный союз оценщиков»	Свидетельство от 07.05.2013 № 1078
----------------------------------	---	------------------------------------

Заявителем предоставлено в Комиссию положительное экспертное заключение

№ 1080/01-14 на отчет об оценке 07.11.2014 года № с10519	19.12.2014	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Межрегиональный союз оценщиков»	Добвня Андрей Владимирович № 0061 от 26.06.2006
--	------------	--	---

Юлия Верна

Секретарь комиссии Алексей А.И. Решеткин

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

Родин В.З. дал пояснения по итогам ознакомления с отчетом об оценке.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 68:29:0308048:25, определенной в размере в размере: 17474069,34 рублей (семнадцать миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьдесят девять рублей тридцать четыре копейки) по состоянию на 01 января 2013 года, указанной в акте об определении кадастровой стоимости (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более тридцати процентов, а именно: 66% (шестьдесят шесть процентов). Применялся сравнительный метод.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июня 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам и оценки (ФСО).

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления Комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть обжаловано в суде.

Председатель Комиссии



В.З. Родин

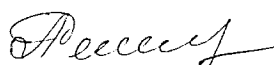
Секретарь Комиссии



Л.И. Решетняк

Копия Вержа

Секретарь Комиссии



Л.И. Решетняк